**Часть 5 Тендерной документации**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*(редакция от 04.03.2021)*

**«Разработка проектно-сметной документации на модернизацию и расширение производственных мощностей АО «Племзавод «Адлер»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1. | Основание для проектирования | Технико-экономическое обоснование модернизации и расширения производственных мощностей, разработанное РАН ЮНЦ в 2020г. |
| 1.2. | Заказчик | Акционерное Общество «Племенной форелеводческий завод «Адлер» (АО «Племзавод «Адлер»), 354393, Краснодарский край, г. Сочи, с. Казачий Брод, ул. Форелевая 45-А |
| 1.3. | Источник финансирования разработки проектной документации | За счет средств предприятия |
| 1.4. | Источник финансирования строительства-модернизации и расширения производственных мощностей | За счет привлеченных инвестиционных средств |
| 1.5. | Местоположение объекта | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Казачий Брод, ул. Форелевая, д. 45-А |
| 1.6. | Стадийность проектирования | Проектно-сметная документация на модернизацию и расширение производственных мощностей |
| 1.7. | Виды и этапы производства работ (Указание о выделение очередей, пусковых комплексов, их состав, требования на перспективу расширения предприятия (при необходимости)) | Модернизация и расширение производственных мощностей с устройством объектов некапитального строительства, в случае невозможности выполнения согласно нормативной документации, выполнить в виде капитального.  Без выделения очередей и пусковых комплексов. |
| 1.8. | Назначение объекта | Объект производственного назначения:  - содержание племенного ремонтно-маточного стада форели и черноморского лосося;  - получение оплодотворенной икры на стадии глазка;  - получение и переработка пищевой икры форели;  - выращивание рыбопосадочного материала форели;  - выращивание молоди форели и черноморского лосося;  - содержание и выращивание маточного стада осетровых пород рыб;  - получение и переработка пищевой икры осетровых пород рыб;  - выращивание товарной форели;  - переработка рыбной продукции.  Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально технические особенности которых влияют на их безопасность. |
| 1.9. | Годовая производственная  программа, номенклатура,  мощность производства | Мощность завода в настоящее время составляет:  575 тонн товарной рыбы, 119 тонн продукции переработки, 36 млн. шт. оплодотворённой икры на стадии глазка, 6,2 млн. шт. посадочного материала навеской от 1,5 до 20 г., пищевой форелевой икры 6 тонн, пищевой черной икры 264 кг.  Планируемая мощность завода после проведения модернизации и расширения производственных мощностей составляет: 895 тонн товарной рыбы из них, 60 млн. шт. оплодотворённой икры на стадии глазка, 11 млн. шт. посадочного материала навеской от 1,5 до 20 г., пищевой форелевой икры 10 тонн, пищевой осетровой икры 1000 кг, производства готовой продукции цеха переработки, заморозки, консервного цеха и снекового цеха – 4,6 тонн в сутки (общий объем производства готовой продукции горячего и холодного копчения, вяления и соления составляет 187 тонн в год). |
| 1.10. | Исходно-разрешительная документация | Договор аренды земельного участка, выписки из единого государственного реестра об объектах и зарегистрированных правах,  Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)  Топографический план масштаб 1:500 (геоподоснова)  Обследование строительных конструкций осетрового нерестового цеха, водоподающего канала, бассейновых участков №1, №2, №3.  Сведения о проведении мероприятий для доступа маломобильных групп населения (МГН).  Перечень исходных данных (Технические условия) для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);  Договор электроснабжения;  Технические условия на подключение к сетям газоснабжения;  Лицензия на пользование недрами (водоснабжение); |
| 1.11 | Рекомендуемая к проектированию документация | Документация в электронном виде (редактируемый формат и pdf):  Архитектурная концепция (предпроектное предложение);  Технико-экономическое обоснование модернизации и расширения производственных мощностей АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер»; |
| 1.12. | Сроки и этапы выдачи проектной документации | Первый этап (I этап) – не более 2 месяца  Второй этап (II этап) – не более 6 месяцев |
| 1.13 | Состав проектной документации | Раздел 1. Пояснительная записка  Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  Раздел 3. Архитектурные решения  Раздел 4. Конструктивные и объёмно планировочные решения  Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:  *Подраздел 1. Электроснабжение*  *Подраздел 2. Система водоснабжения*  *Подраздел 3. Система водоотведения*  *Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование.*  *Подраздел 4.2. Тепловые сети*  *Подраздел 5. Сети связи*  *Подраздел 6. Система газоснабжения*  *Подраздел 7. Технологические решения*  Раздел 6. Проект организации строительства (модернизации)  Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства  Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управление эвакуацией. Пожарная автоматика  Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов  Раздел 11. Смета на строительство  Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами  Часть 1. Перечень мероприятий по противодействию терроризма  Часть 2. Охранно-защитная дератизационная система  Часть 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций  Часть 5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.  Результаты инженерных изысканий  Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий  Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий  Технический отчет о выполнении инженерно-экологических изысканий  Технический отчет о выполнении инженерно-гидрометеорологические изыскания |
| 1.14. | Первый этап (I этап) | Основные технические решения модернизации и расширения производственных мощностей по следующим разделам:   * Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка * Раздел 3. Архитектурные решения * Раздел 4. Конструктивные и объёмно планировочные решения * Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  1. *Подраздел 1. Электроснабжение* 2. *Подраздел 2. Система водоснабжения* 3. *Подраздел 3. Система водоотведения* 4. *Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование.* 5. *Подраздел 4.2. Тепловые сети* 6. *Подраздел 5. Сети связи* 7. *Подраздел 6. Система газоснабжения* 8. *Подраздел 7. Технологические решения*  * Раздел 6. Проект организации строительства (модернизации) * Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  1. Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управление эвакуацией. Пожарная автоматика  * Раздел 11. Смета на модернизацию и расширение производственных мощностей * Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Охранно-защитная дератизационная система |
| 1.15. | Второй этап (II этап) | * Проектно-сметная документация в полном объеме; |
| 1.16. | Планируемые сроки выполнения работ по модернизации и расширению производственных мощностей АО «Племзавод «Адлер» | Выполнение работ в соответствии с «Технико-экономического обоснования модернизации и расширения производственных мощностей», разработанного РАН ЮНЦ в 2020г, и окончание работ до 31.12.2022 г. |
| 1.17. | Особые требования | Разработку разделов основных технических решений по модернизации и расширении производственных мощностей (Первый этап (I этап) выполнить согласно следующей нормативной документации:   * ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации; * ГОСТ 21.501-2011 СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.   Получить согласование технических решений и подобранных материалов с техническим специалистом АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер» |
| 1.18. | Требование по экспертизе | Прохождение экспертизы проектной документации не требуется.  Положительное заключение негосударственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости.  Историко-культурная экспертиза не требуется |
| **2. Основные документы и требования, необходимые при разработке проектной документации** | | |
| 2.1. | Намечаемые мероприятия по модернизации и расширению производственных мощностей (обустройству, ремонту и техническому перевооружению действующего предприятия) | Согласно «Технико-экономического обоснования модернизации и расширения производственных мощностей», разработанного РАН ЮНЦ в 2020г., план модернизации и расширения производственных мощностей включает в себя:  **- Размещение нового малькового цеха в состав которого входит:**   * Цех взятия икры (Оборудовать ваннами для содержания производителей); * Цех инкубации икры (Оборудовать инкубационными аппаратами типа «Вейса» и инкубационными аппаратами вертикального типа); * Цех прудов питомников (Оборудовать двойными прудами-питомниками для содержания малька, кислородным генератором для повышения содержания растворенного кислорода в воде, ультрафиолетовыми установками обеззараживания воды); * Помещение холодильной установки (Оборудовать холодильной установкой для снижения температуры воды в аппаратах типа «Вейса», что дает возможность регулировать время выклева оплодотворенной икры.); * Комната сортировки и фасовки; * Лаборатория; * Помещение хранения тары и упаковки; * Помещение обработки персонала; * Склад хранения кормов; * Помещение для сушки спец.одежды и другие бытовые и вспомогательные помещения   **- Ремонт бассейнов рыбоводных участков № 1, № 2, № 3 и распределительного канала с сохранением основных конструкций;**  **- Модернизация водоснабжения рыбоводных участков № 2, № 3, № 4;**  Оборудовать вихревыми воздуходувками и лучами аэрационных труб АКВА ПРО-М для аэрации воды в прудах участков № 1 и 2, оксигенаторами «LOXY» для оксигенации воды в прудах участка №3. Установить в водсбросные каналы участка № 1, 2, 3, 4 барабанные фильтры «FAIVRE» для очистки отработанной воды от механических загрязнений.  Обустроить сооружение для фильтра механической очистки и фильтра биологической очистки с аэрацией аэробного отсека воздуходувкой «Aerzen GM10» для очистки отработанной воды, поступающей с участка № 4 и повторного ее использования для товарного участка.  Установка кислородных концентраторов на участках № 1,2 – 1 шт, участке № 3 – 1 шт, участке № 4, 6 – 1 шт.  **-Восстановление проектной мощности рыбоводного участка № 4;**  Приобретение и установка воздуходовки «Aerzen GM-30L»  **- Оснащение производственного процесса рыбоводным оборудованием;**  В соответствии с ТЭО  **- Размещение цеха по переработке рыбной продукции в состав которого входит:**   * 1 очередь - Цех копчения и соления (Оборудовать термокамерами КОН 5, КОН 10 для копчения и вяления рыбной продукции, потрошильной машиной «BOLETO», холодильной камерой для хранения готовой продукции, камерой шоковой заморозки, генератором льда и локальными очистными сооружениями с жироуловителем (ЛОС));   Мощности цеха горячего и холодного копчения, вяления и соления:  - Рыба соленая – 400 кг/сут;  - Рыба копченая горячего копчения – 400 кг/сут;  - Рыба копченая холодного копчения – 400 кг/сут;  - Рыба вяленная – 200 кг/сут;   * 2 очередь – Цех заморозки, икорный цех, консервный и снековый цех.   Мощности цеха:  - Пищевая форелевая икра 10 000 кг/год;  - Пищевая осетровая икра 1000 кг/год;  - Рыбные консервы – 1000 кг/сут;  - Рыба замороженная, стейки из рыбы замороженные – 1000 кг/сут;  - Рыба охлажденная – 1000 кг/сут;  - Рыбные снеки – 200 кг/сут.  **- Обновление автопарка;**  В соответствии с ТЭО  **- Модернизация системы электроснабжения;**  Установить энергоцентр на базе трех газопоршневых электростанций общей мощностью 1500 кВт.  Проложить сети газоснабжения для газопоршневых машин и сети электроснабжения для предприятия с учетом имеющихся.  -**Установка оборудования и косметический ремонт нерестового осетрового цеха и увеличение садковой линии.**  Провести косметический ремонт существующих помещений без изменения конструктива зданий, оборудовать помещения ваннами для зимнего и преднерестового содержания производителей и проведения нереста, установить холодильное оборудование и оборудование для подогрева для регулирования температуры воды, оборудование для оксигенации воды в бассейнах и оборудование для вторичного использования воды. |
| 2.2. | Требования к составу проектной-сметной документации (Второго этапа (II этап)). | Проектную документацию подготовить в полном соответствии с:  «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»;  Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  Нормами пожарной безопасности НПБ 88-2001 «Установка пожаротушения и сигнализации»;  СП 118.13330.2012\*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;  Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.  Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и  сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521);  «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования.»;  ГОСТ Р 21.11-01-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также в соответствии с другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации по состоянию на дату выдачи проектной документации.  Разработчик проектной документации своим заявлением подтверждает обязательную оценку соответствия проектной документации требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Проект выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», в том числе стоимостные показатели проектной документации должны не превышать показатели нормативов цены строительства для аналогичных объектов.  раздел ПОС разработать в соответствии с методическими рекомендациями МДС 12.81.2007 «По разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».  В проекте электрооборудования и электроосвещения объекта применить экономичное и энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственного стандартов.  Состав и содержание разделов проектной документации (чертежи, сметная документация, ведомость объемов строительно-монтажных работ, чертежи, сборники спецификаций) выполнить в соответствии с государственными стандартами. На оборудование, указанное в спецификации к проекту представлять технические параметры на предлагаемую марку.  В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ 21.001-2013, в объеме необходимом для проверки определения достоверности сметной стоимости строительства.  В составе проектных работ выполнить:  Комплекс инженерных изысканий:  1. Инженерно-геодезические изыскания;  2. Инженерно-геологические изыскания;  3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;  4. Инженерно-экологические изыскания;  Границы изысканий в рамках нового строительства. |
| 2.3. | Общая площадь предприятия, в т.ч. производственных, вспомогательных, складских и административных зданий. | Общая площадь предприятия составляет 80,423 га;  Площадь земельного участка в границах проектирования – уточнить проектом. |
| 2.4. | Сейсмичность | Согласно СП 14.13330.2017 "Строительство в сейсмических районах" |
| 2.5. | Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение | Предусмотреть эффективное использование участка и компактное решение генерального плана.  Возможность использования и объемы грунта определить в разделах «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные решения» и «Проект организации строительства». |
| 2.6. | Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения, техническое состояние строительных конструкций, акты обследования | Проектные решения выполнить на основании: данных топографических, инженерно-геологических, гидрологических, метеорологических, особых сейсмических и климатических условий для площадки строительства.  Перечень зданий и сооружений, объемы ремонтных работ и других мероприятий определяется требованиями Технико-экономического обоснования модернизации и расширения производственных мощностей АО «Племзавод «Адлер», уточняется проектом и согласовывается с заказчиком.  Несущие и ограждающие конструкции предусмотреть в соответствии с действующими нормативными требованиями. Наружную и внутреннюю отделку объекта предусмотреть в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных и технологических норм и правил, с использованием современных отделочных материалов.  Основные требования к конструктивным архитектурно-строительным и объемно- планировочным решениям в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.  Уровень ответственности проектируемых зданий предусмотреть II (нормальный) в соответствии с «Техническим регламентом по безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ). Коэффициент надежности по ответственности принять равным 1,0.  Проектной документацией предусмотреть размещение строений и сооружений в соответствии с необходимыми технико-экономическими показателями  **1.** М**альковый цех:**  Сборно-разборное сооружение из легких конструкций.  Этажность 1, в составе:   * Цех взятия икры производительностью 60 млн. икринок/год; * Цех инкубации икры производительностью 60 млн. икринок/год; * Цех прудов питомников производительностью 11 млн. шт./год; * Помещение холодильной установки; * Комната сортировки и фасовки; * Лаборатория; * Помещение хранения тары и упаковки; * Помещение обработки персонала; * Склад хранения кормов; * Помещение для сушки спец. одежды и другие бытовые и вспомогательные помещения.   Фасады:  Наружные стены выполнить из стеновых сэндвич-панелей.  Кровля:  Предусмотреть двухскатную кровлю из кровельных сэндвич-панелей с разуклонкой к водосточным воронкам и наружным водостоком.  Несущие конструкции:  Предусмотреть из стальных конструкций, в том числе из ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции) с колоннами, вертикальными и горизонтальными связями.  Потолки подвесные.  Окна метало-пластиковые с двойным остеклением.  Входные двери из стальных листов на каркасе из металлопроката.  Межкомнатные двери метало-пластиковые   1. **Ремонт бассейнов рыбоводных участков № 1, № 2, № 3 и распределительного канала с сохранением основных конструкций.**   Общая площадь поверхностей стен и днищ бассейнов – 64 776,5 м2.  Предусмотреть:  предварительную очистку ремонтируемых площадей;  заделку швов и трещин, огрунтовку бетонных поверхностей и покрытие площадей полимерными или гидроизоляционными составами.  **3. Модернизация водоснабжения рыбоводных участков № 2, № 3, №4.**  Устройство фильтров оборотного водоснабжения и биологической очистки воды на территории рыбоводных участков (см.Технико-экономическое обоснование).  **4.Восстановление проектной мощности рыбоводного участка № 4.**  Приобретение и установка воздуходовки «Aerzen GM-30L»  **5. Цех по переработке рыбной продукции:**  Сборно-разборное сооружение из легких конструкций, производительностью 187 тонн продукции в год.  Этажность 1, в составе   * 1 очередь – Цех копчения и соления: * Помещение дефростации рыбы; * Посолочный цех; * Цех раскладки и насадки; * Помещение фасовки и упаковки. * Санитарно-бытовые помещения для персонала; * Помещение для дефростации; * Цех разделки рыбы и раскладки; * Коптильный цех; * Холодильная камера; * Склад для ингредиентов; * Помещение для тары; * Помещение для выдачи готовой продукции. * Локальные очистные сооружения (ЛОС) * 2 очередь – Цех заморозки и икорный цех. Консервный и снековый цех: * Цех заморозки, резки, филетирования; * Камера шоковой заморозки; * Помещение обработки икры; * Помещение посола * Помещение фасовки икры; * Помещение для выдачи готовой продукции; * Помещение для тары; * Консервный и снековый цех. * Санитарно-бытовые и иные помещения в соответствии с требованиями СНИП   Фасады:  Наружные стены выполнить из стеновых сэндвич-панелей.  Кровля:  Предусмотреть двухскатную кровлю из кровельных сэндвич-панелей с разуклонкой к водосточным воронкам и наружным водостоком.  Несущие конструкции:  Предусмотреть из стальных конструкций, в том числе из ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции) с колоннами, вертикальными и горизонтальными связями.  Потолки подвесные.  Окна метало-пластиковые с двойным остеклением.  Входные двери из стальных листов на каркасе из металлопроката.  Межкомнатные двери метало-пластиковые  **6. Модернизация системы электроснабжения.** Установка газопоршневых машин в количестве 3 штук общей мощностью 1500 кВт, для обеспечения всех производственных мощностей завода. Расположение определить согласно нормативной документации.  **7. Установка оборудования и косметический ремонт нерестового осетрового цеха и увеличение садковой линии.**  Провести косметический ремонт существующих помещений без изменения конструктива зданий, оборудовать помещения ваннами для зимнего и преднерестового содержания производителей и проведения нереста, установить холодильное оборудование и оборудование для подогрева для регулирования температуры воды, оборудование для оксигенации воды в бассейнах и оборудование для вторичного использования воды. |
| 2.7. | Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий | Предусмотреть подключение размещаемых строений к существующим и проектируемым инженерным сетям в пределах выделенных лимитов в соответствии с Техническими условиями на подключение.  1. Электроснабжение зданий и сооружений предусмотреть от газопоршневых машин (3 шт.) общей мощностью 1500 кВт к шинам 0,4 кВт посредством существующих распределительных сетей к подстанциям РП-20, ТП-А-147, ТП-А-240, ТП-А-275, ТП-А-280, ТП-А-152, ТП-А-261.  Категория надежности электроснабжения - I.  Переход на аварийное электроснабжение от центральных электросетей и имеющихся существующих дизель генераторов.  Автоматическое отключение систем вентиляции при пожаре предусматривается в проекте пожарной автоматики (ПА).  В качестве светотехнического оборудования предусмотреть светодиодные светильники.  Типы светильников и их степень защиты выбрать с учетом назначения помещений. Выбор количества светильников и мощности ламп в них выполнить на основании светотехнического расчета.  Внутриплощадочные сети наружного освещения и  электроснабжения потребителей проложить воздушным способом.  2. Водоснабжение от напорного трубопровода скважинного подруслового водозабора через дегазационную емкость. Водоснабжение осуществлять по трубам из полимерных материалов, имеющих соответствующие сертификаты; Горячее водоснабжение предусмотреть от электрических котлов с объемом и производительностью согласно расчетов.  Установку приборов учета расхода воды не предусматривать.  3.Для отвода бытовых сточных вод предусмотреть локально очистные сооружения (ЛОС) с последующим сбросом в отстойник и существующие сбросные каналы;  Водоотведение технологических стоков в пруды отстойники через существующую сеть водосбросных каналов.  4.Теплоснабжения цехов предусмотреть от электрических источников.  В цехах предусмотреть приточную и вытяжную вентиляцию. Для технологического оборудования при необходимости предусмотреть местные отсосы.  В помещениях предусмотреть установку кондиционеров для эксплуатации в летний период.  5. Сети связи  Проектной документацией предусмотреть следующие системы связи:  - структурированную кабельную сеть;  - локальную вычислительную сеть;  - внутриплощадочные сети связи.  Для проектируемой системы СКС предусмотреть резерв кабельных линий и портов для организации дополнительных рабочих мест, количество резервных портов согласовать с заказчиком.  Для визуального контроля территории объекта, производственных цехов предусмотреть систему видеонаблюдения на основе IP-камер и цифровых регистраторов.  АРМ оператора предусмотреть в административном здании. Обеспечить хранение архива видеорегистраторов в течение 30 суток.  Для системы ЛВС предусмотреть установку коммутатора, поддерживающего протокол TCP/IP, для подключения к нему оборудования сетей связи, сигнализации и автоматизации.  6. Система газоснабжения  Предусмотреть подвод природного газа для проектируемых газопоршневых машин, точку подключения к внешним сетям выполнить в соответствии с ТУ.  Потребление природного газа обосновать расчетом. Диаметр газопровода определить гидравлическим расчетом.  На вводе газопровода в газопоршневые машины предусмотреть необходимые линии редуцирования и узел учета расхода газа.  В составе газопоршневых машин предусмотреть необходимую запорную, регулирующую и отсекающую арматуру, регулирование работы горелок – автоматическое.  Автоматикой газопоршневых машин предусмотреть прекращение подачи газа при аварийных ситуациях.  В составе проектной документации представить техническую документацию завода-изготовителя на газопоршневые машины по согласованию с заказчиком.  **Установку приборов учета электроэнергии и водоснабжения по объектам не предусматривать.** |
| 2.8. | Технологические решения: применяемое оборудование, уровень обоснования применения импортного оборудования; организация труда; внедрение новой техники. Наличие автоматизированных линий, автоматов, полуавтоматов. | Применяемое оборудование уточняется на стадии разработки проектной документации и должно быть согласовано с Заказчиком.  **Для организации работы предприятия необходимо предусмотреть следующие производственные мощности:**  **1.Мальковый цех:**  Ванны для производителей отвечающие рыбоводным требованиям для лососевых видов рыб (количество определяется разработанными рыбоводно-биологическими расчетами);  Аппараты типа «Вейса» (количество определяется технико-экономическими показателями;  Двойные пруды-питомники – бассейны прямоугольного типа, отвечающие рыбоводным требованиям к выращиванию молоди лососевых видов рыб (количество определяется разработанными рыбоводно-биологическими расчетами;  Инкубаторы вертикального типа предназначенные для инкубации икры лососевых видов рыб (количество определяется разработанными рыбоводно-биологическими расчетами;  Конусный напорный оксигенатор (количество определяется согласно производственной мощности проектируемого участка);  Профессиональная Кормушка PROFI-AUTOMATIK S (с бункером для корма на 5 кг) для  стартового и продукционного корма до 3 мм.  Обоснование применения – отсутствие на внутреннем рынке аналогичного оборудования. (количество определяется разработанным рыбоводно-биологическим обоснованием и технологическим характеристикам участка);  Ультрафиолетовая установка обеззараживания воды УОВ-УФТ-АМ-3-700-Д210-Ду150-ГГ-Бп-2-220 – 4 шт.  Кислородный генератор-концентратор (производительность определяется согласно производственной мощности проектируемого участка);  Оборудования регулировки температуры воды в аппаратах типа «Вейса» (технические характеристики определяются согласно производственной необходимости участка).  **2. Модернизация водоснабжения рыбоводных участков № 1, №2, № 3, № 4.**  Аэрационные трубы АКВА-ПРО-М (количество определяется в соответствии с рыбоводно-биологическими расчетами);  Барабанный фильтр FAIVRE – 4 шт. (технические характеристики определяются согласно технологическим расчетам с учетом водохозяйственных расчетов).  Обоснование применения – отсутствие на внутреннем рынке аналогичного качественного оборудования.  Вихревая воздуходувка производительностью 310 м3/час  (количество определяется разработанным рыбоводно-биологическим обоснованием);  «Аэрзен» воздуходувка типа GM 10 S.  Обоснование применения – отсутствие на внутреннем рынке аналогичного качественного оборудования.  Оксигенатор LOXY для растворения чистого  кислорода в воде с рыбой, LINN Германия.  Специальная версия для российских условий 0,55кВт, 400В. Растворение кислорода до 25 л/мин.  (количество определяется в соответствии с рыбоводно-биологическими расчетами);  Стационарная кислородная станция (генератор кислорода) – 3 шт. (технические характеристики определяются согласно потребности каждого участка)  **3. Восстановление проектной мощности участка №4:**  Воздуходувка Aerzen GM -30 L – 1 шт.  **4. Приобретение рыбоводного оборудования:**  Воздуходувки (аэраторы)  Машинка для сортировки икры  Сортировочная машина для товарной рыбы  Счетчик товарной рыбы  Рыбонасос вакуумный  Воздуходувка (ступень сжатия)  Аппарат высокого давления для получения икры рыб триплоидов. Технические характеристики и количество определяется ТЭО и согласовываются с заказчиком на стадии проектирования.  **5. Цех по переработке рыбной продукции.**  Термокамеры КОН-5; КОН-10 для копчения и вяления рыбной продукции  Потрошильная машина для рыбы «BOLETO» Дания Обоснование применения – отсутствие на внутреннем рынке аналогичного качественного оборудования.  Холодильная камера для хранения готовой продукции. Камера шоковой заморозки.  Генератор льда  Локальные очистные сооружениями с жироуловителем.  Климатическое оборудование.  Иное оборудование необходимое для осуществления производственных процессов  Технические характеристики и количество определяется ТЭО, технологией производства и потребностью производственных процессов и согласовываются с заказчиком на стадии проектирования.  Учесть существующие здания цеха потрошения для установки потрошильной машины, камеры шоковой заморозки и генератора для льда  **6. Обновление автопарка:**  Автопогрузчик – 2 шт  Автомобиль Тягач – 1 шт.  Автомобиль для перевозки продукции в черте города – 2 шт.  Технические характеристики определяются и согласовываются с заказчиком.  **7. Модернизация системы электроснабжения**  Энергоцентр на базе газопоршневых машин в количестве 3 штук общей мощностью 1500 кВт. Расположение определить согласно нормативной документации.  **8.** **Установка оборудования и косметический ремонт нерестового осетрового цеха и увеличение садковой линии.**  Ванны для зимнего, преднерестового и нерестового содержания производителей отвечающие рыбоводным требованиям для осетровых видов рыб (количество определяется разработанными рыбоводно-биологическими расчетами;  Оборудования регулировки температуры воды (технические характеристики определяются согласно производственной необходимости участка)  Садковая линия и делевые садки (Технические характеристики и количество определяется ТЭО и согласовываются с заказчиком на стадии проектирования). |
| 2.9. | Режим работы производства | Мальковый цех – круглосуточно 2 смены, 1-я 08.00 до 20.00, 2-я с 20.00 до 08.00  Цех по переработке рыбной продукции 1 смена с 08.00 до 17.00.  Основное производства 1 смена: 8-00 до 17-00 |
| 2.10. | Численность работающих | Согласно штатного расписания |
| 2.11. | Управление производством, охрана труда | Принять существующими на предприятии |
| 2.12. | Автоматизированная система управления (АСУТП) | Не предусмотрена |
| 2.13. | Основные технико-экономические показатели | Согласовываются и утверждаются после разработки проектной документации, получение заключения негосударственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости производственных работ по модернизации и расширению мощностей |
| 2.14. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.  В составе перечня систем предусмотреть:  - систему пожарной сигнализации;  - систему оповещения и управления эвакуацией;  - систему пожарной автоматики;  - автоматические системы противодымной защиты;  - аварийное освещение.  Разделом СПОЗУ предусмотреть нормативные  проезды и подъезды к проектируемым строениям. |
| 2.15. | Категории по пожарной и взрывопожарной документации | Рассчитываются в процессе разработки проектной документации в соответствии с СП 13130.2009 «Определение помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной безопасности». |
| 2.16. | Охрана окружающей среды | В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  Обосновать границы СЗЗ проектируемых объектов при необходимости. |
| 2.17. | Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.04.2010г. №235 при проектировании предусмотреть:  - энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов;  - уменьшение затрат энергоресурсов на подогрев и охлаждения оборудования;  - минимальное использование источников света с лампами накаливания. |
| 2.18. | Требования по инженерно-техническим мероприятиям, защите населения и устойчивости работы предприятия при чрезвычайных ситуациях (ГО и ЧС) | Разработка раздела выполняется с учетом исходных данных и требований территориального управления МЧС Российской Федерации, подлежащих учету при разработке мероприятий по ГО и ЧС в составе проектной документации объекта.  Предусмотреть перечень мероприятий, направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористических актов, и иных противоправных посягательств, в том числе экстремистского характера, а также возникновения чрезвычайных ситуаций, в составе комплекса систем безопасности:  - систему контроля доступа;  - системы охранного телевидения;  - системы охранного (аварийного) освещения;  - системы охранной и тревожной сигнализации.  Предусмотреть мероприятия по противодействию  терроризму. |
| 2.19. | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Рабочие места для МГН и возможность посещения Объекта граждан из числа МГН не предусматриваются в связи со сложностью технологического процесса |
| 2.20. | Жилищное и культурно-бытовое строительство в составе промышленного комплекса | Не требуется |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1. | Общественное питание, медицинское обслуживание | Не требуется |
| 3.2. | Указания о необходимости выполнения проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений | В едином цветовом решении утвержденной Заказчиком |
| 3.3. | Указания о необходимости Разработки отдельных Проектных решений в нескольких вариантах. | Разработка проекта проводится в одном варианте |
| 3.4. | Указания о выполнении научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства | Не требуется |
| 3.5. | Указания о необходимости предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями | Согласование основных технических решений (далее – ОТР) с АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер»: ОТР по организации технологического процесса работы комплекса, в т.ч. определение ресурсных потребностей (вода, энергия, газ и топливные ресурсы), размеры и компоновка зданий и сооружений, детальная проработка технологической части исходя из условий максимальной надежности.  Согласования с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия, иными соответствующими контрольно-надзорными органами и органами исполнительной власти (при необходимости) выполнить силами Заказчика на этапе разработки проектной документации |
| 3.6. | Указания о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их форма и объём. | Демонстрационные материалы представить в составе Раздела 3 «Архитектурные решения» в виде поэтажных планов и цветовых решений фасадов. |
| 3.7. | Требования к форме передачи проектной документации | Проектная документация представляется в 2 этапа в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Технического задания.  1. По первому этапу - проектная документация передается заказчику в 2-ух экземплярах на бумажном носителе (в томах) и двух экземплярах на электронном носителе (CD-R диск).  По второму этапу - проектная документация (после получения согласования и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости) передается заказчику в 4-ех экземплярах на бумажном носителе (в томах) и двух экземплярах на электронном носителе (CD-R диск).  2. Документация на электронном носителе должна иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.  3. Состав и содержание диска соответствовать комплекту документации.  Раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом/группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.  Электронные файлы документации должны быть представлены в pdf и редактируемом формате dwg, текстовые файлы – в pdf и редактируемых форматах doc, xls. |
| 3.8. | Сметная документация | Сметная документация составляется в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020. №421/пр.  Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с применением ТСНБ ТЕР-2001 Краснодарского края в редакции 2014 года, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Минстроя России от 31.12.2014 г. №937/пр и прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, ежеквартально сообщаемых Минстроем России.  Сметная документация должна быть разработана в следующем объёме:   * Локальные сметы (в базовых ценах 2001г. и текущих ценах); * Объектные сметы (в базовых ценах 2001г. и текущих ценах); * Сводный сметный расчет (в базовых ценах 2001г. и текущих ценах);   Обосновать все поправочные коэффициенты, применяемые в локальных сметах, с указанием ссылки на нормативный документ. Все коэффициенты, учитывающие особые условия производства работ, должны быть обоснованы в ПОС (с указанием факторов).  Локальные сметы составить в форме 17-графки (обязательное наличие графы «материалы»).  Стоимость материалов и оборудования, включаемых в сметную документацию, должна быть согласована с Заказчиком по номенклатуре и стоимости. В первую очередь стоимость оборудования и материалов в локальных сметных расчетах должна быть определена на основании справочников ТССЦ-2001 (сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве). При отсутствии в сборнике необходимых ресурсов допускается включать в смету стоимости материалов и оборудования по цене, определяемой на основании проведенного ценового анализа, который предусматривает использование следующих источников:  а) цены коммерческих предложений заводов-изготовителей, их официальных представителей и дилеров;  б) цены коммерческих предложений поставщиков, специализирующихся на поставке материалов и оборудования (не менее трёх);  в) информацию, скопированную с интернет-сайтов;  В случае, если в силу особенностей работы поставщиков рынка, применение трёх источников информации затруднено, допустимо использовать меньшее количество источников информации с указание причин.  В стоимости материалов и оборудования должны быть учтены транспортно-заготовительские расходы (ТЗР). При отсутствии в средней рыночной цене ТЗР допускается дополнительное начисление в следующих размерах:  - транспортные расходы 3%;  - заготовительно-складские расходы для оборудования - 1,2%, для материалов - металлические конструкции 0,75%, для остальных материалов 2%;  Пересчет базисной стоимости в текущие цены произвести индексами (действующими на момент сдачи сметной документации Заказчику), рекомендуемыми Минстроем РФ по видам объектов строительства «Прочие», Краснодарский край для строительно-монтажных работ (СМР), для пусконаладочных работ (ПНР) по строке «Пусконаладочные работы», Краснодарский край, для оборудования - индексом изменения сметной стоимости для отрасли «Экономика в целом». Индекс изменения сметной стоимости применяется к итогам прямых затрат.  В сводном сметном расчете учесть:   * стоимость работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации; * стоимость строительно-монтажных работ на основании локальных сметных расчетов с разбивкой на работы и оборудование; * стоимость приобретаемого оборудования и автотранспортных средств. * стоимость пусконаладочных работ; * производство работ в зимнее время согласно ГСН-81-05-02-2007. Для работ, выполняемых в летний период и выполняемых при положительной температуре в отапливаемых помещениях указанные дополнительные затраты не начислять; * непредвиденные расходы 3%.   Вся документация предоставляется в 4-х экземплярах в бумажном и электронном виде (в форматах Microsoft excel, АПРС, ХМL, gsf (Гранд-смета)). |