**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на техническое обслуживание и ремонт холодильного и климатического оборудования

**ВИДЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

* + 1. **ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ХОЛОДИЛЬНОГО И КЛИМАТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

- Визуальный осмотр узлов и агрегатов на предмет отсутствия внешних повреждений и надежности крепления агрегатов, трубопроводов и заземления (зануления).

- Очистка от пыли и грязи конденсатора, проверка правильности направления вращения вентилятора.

- Очистка компрессоров, электродвигателей-вентиляторов, приборов и аппаратов.

- Не инструментальная проверка штатной работы компрессора без его демонтажа и стендовых лабораторных испытаний. В частности, проверяется визуально-шумовое состояние работы компрессора, частота пуска компрессора.

- Визуальный осмотр и проверка технического состояния испарителя, трубопровода, разъемных соединений на предмет повреждений, герметичности фреоновой системы.

- Осмотр целостности электропроводки, обеспечивающей работу холодильного оборудования без вскрытия и демонтажа оборудования. Проверка правильности монтажа электрических цепей, мест соединения электропроводки, контактов.

- Инструментальная проверка напряжения в электросети, питающей приборы энергопотребления холодильного оборудования.

- Визуальная проверка срабатывания приборов автоматического контроля на холодильном оборудовании и электрозащиты (все электроприборы должны работать без искрения, нагрева и характерного треска).

- Осмотр и настройки регулирующей аппаратуры на холодильном оборудовании.

- Сверка и регулировка параметров работы холодильной машины в соответствии с паспортными техническими характеристиками.

- Проверка соблюдения температурного режима (объема); проверка температуры в машинном отделении.

- Визуальная проверка уровня, прозрачности и чистоты масла при наличии смотрового стекла (не ниже 1/4 и не выше 3/4 высоты смотрового стекла).

- Проверка состояния индикатора влажности в смотровом стекле жидкостной магистрали техническим требованиям (должно указывать на отсутствие влаги в системе).

- Проверка уровня хладагента в ресивере, при наличии смотрового стекла (не ниже уровня смотрового стекла).

- Сезонный контроль и настройка приборов регулировки холодильного оборудования.

- Осмотр системы автоматической оттайки испарителя и, при необходимости, регулирование приборов.

- Проверка обеспечения стока конденсата от оборудования, тэна оттайки.

- Визуальный осмотр и проверка состояния резиновых уплотнений в местах соединений без демонтажа.

- Регулировка плотности закрытия дверей, подтяжка винтов петель, узла защелки и ручки дверей на холодильной камере.

- При наличии технической необходимости по согласованию с Заказчиком работы по заправке и (или) дозаправке системы хладоном.

- При наличии технической необходимости по согласованию с Заказчиком работы по замене или дозаправке масла.

- При наличии технической необходимости по согласованию с Заказчиком работы по замене фильтрующих элементов.

- При наличии технической необходимости по согласованию с Заказчиком работы по замене приборов автоматики и электронных блоков.

- Проверка и анализ сведений о режимах работы оборудования в межпроверочный период на основании данных учета, предоставляемых Заказчиком.

* + - 1. **ОБОРУДОВАНИЕ С ВЫНОСНЫМИ АГРЕГАТАМИ**
    1. **ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДЕНСАТОРА**
       - Осмотр технического состояния.
       - Осмотр оребрения на предмет отсутствия внешних повреждений и проверка герметичности системы
       - Очистка оребрения конденсатора от пыли и грязи. **\***
       - Чистка электродвигателей и лопастей вентиляторов (при необходимости).
       - Проверка целостности электрических цепей.
       - Проверка крепления электродвигателей и крыльчаток вентиляторов.
    2. **ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПРЕССОРНО–РЕСИВЕРНОГО АГРЕГАТА**
       - Осмотр технического состояния.
       - Осмотр узлов и агрегатов на предмет отсутствия внешних повреждений.
       - Чистка компрессора, электродвигателей вентиляторов, приборов и аппаратов (при необходимости).
       - Проверка работы компрессора.
       - Проверка герметичности хладоновой системы.
       - Проверка целостности электрических цепей, протяжка контактов.
       - Проверка крепления деталей электрооборудования.
       - Проверка срабатывания приборов автоматического контроля.
       - Проверка и настройка регулирующей аппаратуры (при необходимости).
       - Проверка и регулировка параметров работы холодильной машины в соответствии с паспортными техническими характеристиками.
       - Проверка уровня, прозрачности и чистоты масла (при необходимости).
       - Проверка напряжения питающей электрической сети.
    3. **ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОРГОВОГО ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.**
       - Осмотр технического состояния оборудования.
       - Осмотр узлов на предмет отсутствия внешних повреждений.
       - Чистка электродвигателей вентиляторов и приборов (при необходимости).
       - Проверка герметичности хладоновой системы.
       - Осмотр и чистка дренажной системы.
       - Проверка целостности электрических цепей, протяжка контактов.
       - Проверка крепления деталей электрооборудования.
       - Проверка срабатывания приборов автоматического контроля.
       - Проверка и настройка регулирующей аппаратуры (терморегулирующие и соленоидные вентили).
       - Проверка и регулировка температурного режима.
       - Проверка напряжения питающей электрической сети
       1. **ОБОРУДОВАНИЕ СО ВСТРОЕННЫМИ АГРЕГАТАМИ**
       - Осмотр технического состояния оборудования.
       - Осмотр узлов и агрегатов на предмет отсутствия внешних повреждений и надежности креплений.
       - Очистка конденсатора от пыли и грязи. **\***
       - Проверка правильности направления вращения вентилятора.
       - Чистка компрессора, электродвигателей вентиляторов, приборов и аппаратов.
       - Проверка работы компрессора.
       - Проверка герметичности хладоновой системы.
       - Осмотр и чистка дренажной системы.
       - Проверка целостности электрических цепей, затяжка контактов.
       - Проверка крепления деталей электрооборудования.
       - Проверка срабатывания приборов автоматического контроля и защиты.
       - Проверка и настройка регулирующей аппаратуры.
       - Проверка и регулировка параметров работы холодильной машины в соответствии с паспортными техническими характеристиками.
       - Проверка и регулировка температурного режима.
       - Проверка уровня, прозрачности и чистоты масла (для выносного холода и при наличии смотрового стекла).
       - Проверка напряжения питающей электрической сети.
       1. **КЛИМАТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (КОНДИЦИОНЕРЫ)**
       - Проверка работоспособности кондиционера в разных режимах
       - Очистка поверхностей и деталей внутреннего и наружного блока
       - Дезинфекция систем внутреннего блока
       - Чистка/замена фильтров
       - Контроль давления в системе
       - Проверка фреоновой трассы, контроль на отсутствие утечки хладагента, по согласованию с Заказчиком дозаправка фреоном при необходимости
       - Проверка работы системы дренажа
       - Проверка температуры воздуха на выходе из испарителя
       - Замер температуры воздуха, выходящего из внутреннего блока
       - Подтягивание резьбовых соединений
       - Проверка на отсутствие посторонних шумов в рабочем режиме
       - Проверка контактов электрического соединения
       - Проверка подшипников двигателя вентилятора
       - Контроль потребляемого тока на соответствие параметрам, указанным в паспорте прибора

*\*Примечание: при необходимости проведения химобработки с применением аппарата высокого давления данная работа оценивается согласно прайс-листа на ремонтные работы.*

* + 1. **РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**
       1. Работы, требующие замены комплектующих, запчастей, узлов и агрегатов, в том числе диагностика

неисправностей, заправка фреоном хладоновых систем согласовываются Исполнителем с Заказчиком и оплачиваются отдельно согласно прайс-листа Исполнителя или иного соглашения между Сторонами.

* + - 1. Работы, требующие замены (монтаж/демонтаж) конденсаторов, воздухоохладителей, компрессоров, а также линейных компонентов и трубопроводов (систем производительностью более 5кВт) согласовываются Исполнителем с Заказчиком и оплачиваются отдельно согласно прайс-листа Исполнителя или иного соглашения между Сторонами.
      2. Оплата работ по ремонту и сервисному обслуживанию оборудования, проводимые дополнительно и не входящие в список выполняемых работ сервисного обслуживания, устанавливается по согласованию сторон.
    1. **РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ПО ВИНЕ ЗАКАЗЧИКА**

Работы, выполняемые по устранению неисправностей, возникших в результате нарушения правил эксплуатации, использования оборудования не по назначению, разукомплектования оборудования по вине Заказчика или третьих лиц, не входят в стоимость ежемесячного сервисного обслуживания по п.2.3.1. настоящего договора и оплачиваются согласно прайс-листа Исполнителя.

* + 1. **ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

Выполняемые работы должны соответствовать государственным стандартам, техническим и иным условиями, предъявляемым к работам такого рода, с соблюдением во время выполнения работ правил техники безопасности, санитарных норм, противопожарных норм.