

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Племзавод «Адлер»

_____ А.А. Жигалко

«__» _____ 2023 г.
мп.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на предоставление в аренду нежилых помещений №1, №2 в здании Магазина

1	Адрес объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Казачий Брод, ул. Форелевая, 45-А
2	Сведения о Заказчике	Акционерное общество «Племенной форелеводческий завод «Адлер». Контактное лицо для связи: начальник отдела закупок – Яковенко Елена Владимировна. Тел.: 8(862)243-10-46
3	Исходные данные	Здание Магазина, кадастровый номер здания 23:49:0404004:1421. Адрес расположения: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Казачий Брод, ул. Форелевая, 45-А. Объект аренды: нежилые помещения №1, №2 Магазина. Общая площадь арендуемых нежилых помещений №1, №2 Магазина (Объект) – 32,4 м.кв. Условное назначение: розничная продажа сельскохозяйственной продукции.
4	Требования к организации	1. Наличие документов, позволяющих осуществлять ведение коммерческой деятельности. 2. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора. 3. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест.
5	Срок аренды	11 месяцев
6	Требования к осуществлению деятельности организации	1. Производить текущий ремонт или иные работы по улучшению арендуемых нежилых помещений №1, №2 Объекта с письменного разрешения Арендатора своими силами и за счет собственных средств. 2. Обеспечение всем оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства (кассовый аппарат и т.д.). 3. Согласование визуализации арендуемого Объекта с Арендодателем. 4. Ремонт и дизайнерские работы за счет Арендатора. 5. Униформа персонала, согласованная с Арендодателем. 6. Наличие бюджета у сотрудника(ов). 7. Арендатор несёт исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности. 8. Осуществлять свою основную деятельность по использованию арендуемого Объекта в соответствии с установленными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

		Федерации.
7	Начальная минимальная стоимость аренды	<p>Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы, арендной платы от ежемесячной выручки Арендатора, Эксплуатационных платежей за пользование коммунальными ресурсами, и является платой Арендатора за пользование Объектом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размер начальной минимальной части Постоянной части арендной платы за весь срок аренды (11 месяцев) – 592066 (пятьсот девяносто две тысячи шестьдесят шесть) рублей 00 копеек. 2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора - 20% (двадцать процентов). 3. Размер Эксплуатационных платежей состоит из фактически потребленных коммунальных ресурсов (электричество, вода и пр.) согласно показаний приборов учета, установленных в Объекте.
8	Условия арендной ставки	<p>В случае, если по итогам отчетного месяца Срока аренды величина арендной платы от ежемесячной выручки Арендатора превышает размер Постоянной части арендной платы за истекший месяц Срока аренды, то подлежит уплате арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора в порядке и сроки, установленные Договором.</p> <p>Эксплуатационные платежи покрывают расходы Арендодателя, за потребленные Арендатором коммунальные ресурсы (электричество, вода, пр.) согласно показаниям приборов учета, установленных в Объекте, исключая дублирование с Постоянной частью арендной платы.</p> <p>Внесение обеспечительного депозита (Гарантийный взнос) в размере месячной Постоянной части арендной платы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Арендодателя.</p>

Приложение: на 1 листе :

- Схема расположения помещений №1, №2 в здании Магазина

Подготовил:

Начальник отдела закупок

_____ Е.В. Яковенко

СОГЛАСОВАНО:

Юрисконсульт

_____ И.В. Свириденко

«__» _____ 2023 г.

Первый заместитель генерального директора

_____ Д.Я. Моторный

«__» _____ 2023 г.

Схема расположения помещений №1, №2 в здании Магазина

